

PROTOKÓŁ

z Walnego Zgromadzenia Członków PSM „Stella” w Tychach w dniu 27.06.2023 r.

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.

Otwarcia WZ dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej: Pani Małgorzata Ciesieleczuk.

1) Otwierając Zebranie powitała:

- Członków Spółdzielni,
- Członków Rady Nadzorczej,
- Członków Zarządu,
- Radcę Prawnego Spółdzielni,
- oraz
- Pracowników Spółdzielni.

2) Odczytała listę pełnomocnictw i poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad (porządek obrad został dostarczony Członkom Spółdzielni w zawiadomieniach, a uzupełniony porządek obrad wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni):

1. Otwarcie Zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji:
 - mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej;
 - wnioskowej.
4. Przedstawienie przez Komisję mandatowo-wyborczo-skrutacyjną stanowiska w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
5. Informacja o realizacji uchwał i wniosków WZ z 2022 r.
6. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022;
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
7. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022 oraz założeń programowych na 2023 rok i lata następne;
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 oraz podziału nadwyżki bilansowej;
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2022;
10. Rozpatrzenie wniosków Zarządu o wyrażenie zgody na zbycie działek gruntu przylegających do Parku Jaworek.
 - dyskusja i podjęcie uchwał.
11. Rozpatrzenie wniosku Zarządu o podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia PSM „Stella” w Tychach jednostką małą.
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Rozpatrzenie wniosków Zarządu o wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych.
 - dyskusja i podjęcie uchwał.
13. Wybory delegata i jego zastępcy PSM „Stella” na zjazd przedkongresowy VII kongresu Spółdzielczości.
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
14. Wybory delegata i jego zastępcy PSM „Stella” na Krajowy Zjazd ZRSM RP. - dyskusja i podjęcie uchwały.
 - dyskusja i podjęcie uchwały.

15. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2018-2020.
- dyskusja.
16. Zamknięcie obrad.

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem uzupełnionego porządku obrad w wersji podanej na tablicach ogłoszeń (**porządek obrad uzupełniono o punkt dotyczący zbycia dwóch lokali mieszkalnych**):

Za przyjęciem: 113 głosów,
przeciw: 0 głosów
wstrzymało się 0 głosów.

Przyjęto obowiązujący porządek obrad bez zmian.

2. Otwierająca zarządziła wybory Prezydium WZ, w składzie:

- a) przewodniczący WZ,
- b) zastępcę przewodniczącego WZ,
- c) sekretarz WZ,
- d) asesor WZ.

Uwaga formalna: głosowania odbywają się w sposób jawny – przez podniesienie ręki z mandatem.

Rozpoczęto zgłaszanie kandydatów do Prezydium.

Ilość kandydatur jest nieograniczona, a w skład Prezydium wchodzi kandydaci z największą ilością głosów:

1. Bolesław Klimczak
2. Lesław Kozak
3. Małgorzata Ciesielczuk
4. Wiesław Radoński
5. Wiesław Szywacz

Z sali padł wniosek o zamknięcie listy. Poddano go pod głosowanie.

Wynik głosowania wniosku: za zamknięciem 113 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów. Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Rezultaty wyborów Prezydium Walnego Zgromadzenia:

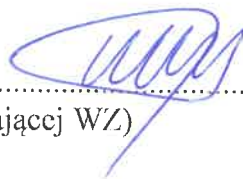
- | | | |
|---------------------------|---|------------|
| 1. Ciesielczuk Małgorzata | - | 71 głosów, |
| 2. Klimczak Bolesław | - | 84 głosy, |
| 3. Kozak Lesław | - | 91 głosów, |
| 4. Radoński Wiesław | - | 77 głosów, |
| 5. Szywacz Wiesław | - | 31 głosów, |

Po ogłoszeniu wyników wyborów Prezydium ukonstytuowało się:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| a) Przewodniczący WZ | – Klimczak Bolesław |
| b) Zastępcę przewodniczącego WZ | – Kozak Lesław |
| c) Sekretarz WZ | – Radoński Wiesław |
| d) Asesor WZ | – Ciesielczuk Małgorzata |

Dalsze prowadzenie Walnego Zgromadzenia Przewodnicząca RN przekazała wybranemu Przewodniczącemu WZ.

.....
(podpis otwierającej WZ)



Dalsze prowadzenie obrad przejął Przewodniczący WZ: P. Bolesław Klimczak

3. Wybory do komisji:

a) wybór 3-8 osobowej Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej:

Przypomniano, że Komisja ma obowiązek:

- sprawdzić listy obecności Członków i potwierdzić prawomocność Zebrania oraz powiadomić o tym zebranych,
- pozostawać w gotowości do obsłużenia wszelkich głosowań.

Członkowie tej Komisji nie mogą być wybierani w wyborach podczas obecnego WZ.

Przewodniczący WZ zaproponował powołanie Komisji w składzie 3 osobowym:

Wniosek został przyjęty.

Kandydaci do składu 3 osobowej Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej:

1. Serafin Roman
2. Cieślińska Aniela
3. Zachariasz Alicja

Wynik głosowania wniosku:

za zamknięciem listy kandydatów 113 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.
Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Poddano pod głosowanie wniosek o zatwierdzenie zgłoszonego składu Komisji jak wyżej.

Wynik głosowania wniosku:

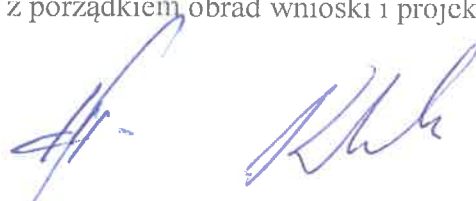
za zatwierdzeniem składu 113 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.

Skład komisji po ukonstytuowaniu się:

1. Cieślińska Aniela - Przewodnicząca Komisji
2. Zachariasz Alicja - Sekretarz Komisji
3. Serafin Roman - Członek Komisji.

b) wybór 3-osobowej Komisji wnioskowej:

Przewodniczący WZ poinformował Zebranych, iż Komisja wnioskowa, ma obowiązek rozpatrywać pod względem formalnym i rzeczowym, zgłoszone zgodnie z porządkiem obrad wnioski i projekty uchwał, a następnie przekazywać je do decyzji WZ.



Kandydaci do składu Komisji wnioskowej:

1. Szywacz Wiesław
2. Świderski Józef
3. Konieczny Stanisław

Wniosek o zamknięcie listy.

Wynik głosowania wniosku:

za zamknięciem listy kandydatów 113 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.

Wniosek w wyniku głosowania został przyjęty.

Poddano pod głosowanie wniosek o zatwierdzenie zgłoszonego składu Komisji jak wyżej.

Wynik głosowania wniosku:

za zatwierdzeniem składu 113 głosów, przeciw 0 głosów, wstrzymało się 0 głosów.

Skład komisji po ukonstytuowaniu się:

1. Szywacz Wiesław - Przewodniczący Komisji
2. Konieczny Stanisław - Sekretarz Komisji
3. Świderski Józef - Członek Komisji.

4. Przedstawienie przez Komisję mandatowo-wyborczo-skrutacyjną stanowiska w sprawie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.

Na Walne Zgromadzenie w dniu 27.06.2023 r. przybyło **120** Członków Spółdzielni oraz pełnomocników Członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.

5. Informacja o realizacji uchwał i wniosków WZ z 2022 roku - (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej):

Uwagi: *nie zgłoszono uwag.*

6. Rozpatrzenie sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022 – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej i w biuletynie).

Dyskusja:

- zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej,
- sprawozdania Komisji Rewizyjnej RN.

Głos zabrali: Józef Kuźniarz.

Za przyjęciem głosowało: 79 osób;

Przeciw: 21 osób;

Wstrzymało się 13 osób.

Podjęto uchwałę nr 1/WZ/2023 – przyjęto sprawozdania z działalności RN.



7. **Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022 oraz założeń programowych na rok 2023 i lata następne** – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej i w biuletynie).

Dyskusja:

- dostępność dokumentów na Walne Zgromadzenie,

Głos zabrali: Edward Kuder.

Za zatwierdzeniem głosowało: 108 osób,

Przeciw: 0 osób;

Wstrzymało się 12 osób.

Podjęto uchwałę nr 2/WZ/2023 – zatwierdzono sprawozdanie i założenia programowe.

8. **Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej** – (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).

Dyskusja:

- podział nadwyżki bilansowej za rok 2021,

Głos zabrali: Jadwiga Niespodziańska,

Za zatwierdzeniem głosowało: 105 osób,

Przeciw: 0 osób;

Wstrzymało się 12 osób.

Podjęto uchwałę nr 3/WZ/2023 – zatwierdzono sprawozdanie finansowe Spółdzielni oraz podział nadwyżki bilansowej.

9. **Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za rok 2022.**

Przystąpiono do głosowań w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu (*głosowanie zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu*):

Zgłoszono pismny wniosek o przeprowadzenie głosowania nad absolutorium w sposób tajny.

Wynik głosowania wniosku przeprowadzenie głosowania nad absolutorium w sposób tajny: za przyjęciem 24 głosy; przeciw 89 głosów; wstrzymało się 0 głosów.

Wniosek w wyniku głosowania został odrzucony.

Głosowanie przeprowadzono w sposób jawny.

- Prezesowi Zarządu - Panu Tomaszowi Sowińskiemu:

Za udzieleniem głosowało: 96 osób;

Przeciw: 5 osób;

Wstrzymało się: 18 osób.

Podjęto uchwałę nr 4/WZ/2023 – udzielono absolutorium.

- Wiceprezesowi Zarządu – Pani Beacie Szumskiej;

Za udzieleniem głosowało: 101 osób;

Przeciw: 1 osoba;

Wstrzymało się 15 osób.

Podjęto uchwałę nr 5/WZ/2023 – udzielono absolutorium.

- Członkowi Zarządu – Pani Andżelice Zawadzkiej;
Za udzieleniem głosowało: 113 osób
Przeciw: 1 osób.
Wstrzymało się 5 osób.

Podjęto uchwałę nr 6/WZ/2023 – udzielono absolutorium.

10. Rozpatrzenie wniosków Zarządu o wyrażenie zgody na zbycie działek gruntu przylegających do Parku Jaworek - (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).
- dyskusja i podjęcie uchwał.

Omówienia wniosków dokonał Prezes Zarządu.

Dyskusja:

- wielkość działek, koszty utrzymania, cena zbycia,
- przeznaczenie działek, zagospodarowanie przestrzenne,
- Park Jaworek,
- ilość pracowników zatrudnionych w Spółdzielni,
- przeznaczenie środków ze zbycia działek.

Głos zabrali: Wiesław Szywacz, Tomasz Rosiak, Krzysztof Warzecha, Kuder Edward.

Wniosek nr 1 poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	73 głosy;
Przeciw uchwale oddano	19 głosów;
Wstrzymało się	9 głosów.

Podjęto uchwałę nr 7/WZ/2023 – wyrażono zgodę na zbycie działek.

Wniosek nr 2 poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	64 głosy;
Przeciw uchwale oddano	15 głosów;
Wstrzymało się	18 głosów.

Podjęto uchwałę nr 8/WZ/2023 – wyrażono zgodę na zbycie działek.

11. Rozpatrzenie wniosku Zarządu o podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia PSM „Stella” w Tychach jednostką małą - dyskusja i podjęcie uchwały.

Omówienia wniosku nr 3 dokonała Członek Zarządu/Główna Księgowa.

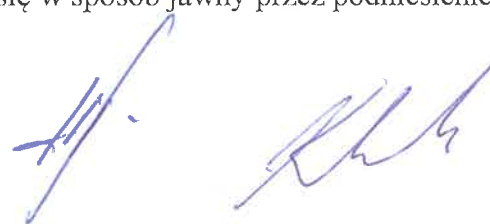
Dyskusja:

- korzyści dla Spółdzielni, skutki prawne i fiskalne,

Głos zabrali: Józef Kuźniarz, Wiesław Szywacz

Wniosek poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	105 głosów;
Przeciw uchwale oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	2 głosy.



Podjęto uchwałę nr 9/WZ/2023 – o ustanowieniu PSM „Stella” w Tychach jednostką małą.

12. Rozpatrzenie wniosków Zarządu o wyrażenie zgody na zbycie lokali mieszkalnych.

- dyskusja i podjęcie uchwał.

Omówienia wniosków dokonał Prezes Zarządu.

Dyskusja: *brak*

Głos zabrali: -----

Wniosek nr 4 poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	97 głosów;
Przeciw uchwale oddano	2 głosów;
Wstrzymało się	2 głosów.

Podjęto uchwały nr 10/WZ/2023 – wyrażono zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego.

Wniosek nr 5 poddano pod głosowanie (głosowanie odbywa się w sposób jawny przez podniesienie mandatu):

Za uchwałą oddano	98 głosów;
Przeciw uchwale oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	2 głosy.

Podjęto uchwały nr 11/WZ/2023 - wyrażono zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego.

13. Wybory delegata i jego zastępcy PSM „Stella” na zjazd przedkongresowy VII kongresu Spółdzielczości.

- dyskusja i podjęcie uchwały.

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów na delegata i jego zastępcę.

Zgłoszono:

1. Tomasz Sowiński – kandydat na delegata.
2. Małgorzata Ciesielczuk – kandydat na zastępcę delegata.


Poddano pod głosowanie zgłoszone kandydatury.

Za oddano	99 głosów;
Przeciw oddano	0 głosów;
Wstrzymało się:	2 głosy.

Komisja mandatowo-wyborczo-skrutacyjna przedstawiła wyniki wyborów delegata.

W wyniku głosowania na delegata wybrano: Tomasza Sowińskiego,
a zastępcą wybrano: Małgorzatę Ciesielczuk.

Podjęto uchwały nr 12/WZ/2023 – w sprawie wyboru delegata i zastępcy.



14. Wybory delegata i jego zastępcy PSM „Stella” na Krajowy Zjazd ZRSM RP.

- dyskusja i podjęcie uchwały.

Przystąpiono do zgłaszania kandydatów na delegata jego i zastępcę.

1. Tomasz Sowiński – kandydat na delegata.
2. Małgorzata Ciesielczuk – kandydat na zastępcę delegata.

Poddano pod głosowanie zgłoszone kandydatury.

Za oddano	95 głosów;
Przeciw oddano	0 głosów;
Wstrzymało się:	0 głosów.

Komisja mandatowo-wyborczo-skrutacyjna przedstawiła wyniki wyborów delegata.

W wyniku głosowania na delegata wybrano: Tomasza Sowińskiego,

a zastępcą wybrano: Małgorzatę Ciesielczuk.

Podjęto uchwały nr 13/WZ/2023 - w sprawie wyboru delegata i zastępcy.

15. Informacja Zarządu o realizacji wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2018-2020 - (wyłożono do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej).

Protokół z lustracji oraz list polustracyjny zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Dyskusja:

Głos zabrali: Edward Kuder.

16. Zamknięcie obrad.

Załączniki:

1. Lista obecności Członków PSM „Stella”;
2. Lista pełnomocnictw Członków PSM „Stella”;
3. Pełnomocnictwa do udziału w WZ - 24 szt.
4. Protokół Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej;
5. Protokół Komisji wnioskowej;
6. Uchwały Nr 1÷ 13/WZ/2023.

Protokół sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

SEKRETARZ WZ



.....

PRZEWODNICZĄCY WZ



.....

U C H W A Ł A Nr 1 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: rozpatrzenia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach za rok 2022.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

Przyjąć sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej PSM „Stella” w Tychach za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za przyjęciem oddano	79 głosów;
Przeciw oddano	21 głosów;
Wstrzymało się	13 głosów.


.....
Sekretarz WZ


.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 2 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu PSM „Stella” w Tychach
za rok 2022 oraz założeń programowych na rok 2023 i lata następne.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 i 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 1 i 2 oraz § 88 ust. 3 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu PSM „Stella” w Tychach za rok 2022 oraz założeń programowych na rok 2023 i lata następne.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano 108 głosów;

Przeciw oddano 0 głosów;

Wstrzymało się 12 głosów.

.....
Sekretarz WZ.

.....
Przewodniczący WZ

UCHWAŁA Nr 3 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego PSM „Stella” w Tychach za 2022r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 pkt. 2 i 4 statutu, a także uchwały Rady Nadzorczej nr 5/RN/2022 z dn. 22.05.2022 r.

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” zatwierdza:

§ 1

- I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: 10.041.225,27 zł.
- II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący:
 1. nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności spółdzielni w wysokości: 302.212,14 zł,
 2. zmianę stanu produktów stanowiącą nadwyżkę kosztów nad przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w wysokości 392.650,18 zł.
- III. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 rok.
- IV. Informację dodatkową.
- V. Sprawozdanie z działalności jednostki w 2022 roku.

§ 2

Nadwyżkę bilansową (zysk netto) wykazaną w § 1 pkt. II.1 przeznacza się na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi spółdzielni, zgodnie z § 104 pkt. 1 statutu i art. 5 ust. 1,2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- kwotę 302.212,14 zł na pokrycie niedoborów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano	105 głosów;
Przeciw zatwierdzeniu oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	12 głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 4 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Tomaszowi Sowińskiemu.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Prezesowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Panu Tomaszowi Sowińskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	96 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	5 głosów;
Wstrzymało się	18 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 5 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Pani Beacie Szumskiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Wiceprezesowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Pani Beacie Szumskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	101 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	1 głosów;
Wstrzymało się	15 głosów.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 6 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Andżelice Zawadzkiej.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 2 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

§ 1

udzielić absolutorium za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Członkowi Zarządu PSM „Stella” w Tychach Pani Andżelice Zawadzkiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem absolutorium oddano	113 głosów;
Przeciw udzieleniu absolutorium oddano	1 głos;
Wstrzymało się	5 głosów.


.....
Sekretarz WZ


.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 7 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (Dz. U. nr 2018 poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

wyrazić zgodę na zbycie na rzecz Gminy Tychy lub Skarbu Państwa należących do Spółdzielni praw wieczystego użytkowania działek gruntu znajdujących się na obrzeżach Parku Jaworek:

1) nr 5523/50 o pow. 0,2437 ha,

2) nr 5525/50 o pow. 0,1518 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00015734/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano 73 głosy;

Przeciw oddano 19 głosów;

Wstrzymało się 9 głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 8 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu.

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (Dz. U. nr 2018 poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

wyrazić zgodę na zbycie na rzecz Gminy Tychy lub Skarbu Państwa należących do Spółdzielni praw wieczystego użytkowania działek gruntu znajdujących się na obrzeżach Parku Jaworek:

- 1) nr 2690/48 o pow. 0,0943 ha,
- 2) nr 2694/48 o pow. 0,0519 ha,
- 3) nr 2698/48 o pow. 0,0533 ha,
- 4) nr 3004/48 o pow. 0,0986 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00051096/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury oraz

- 5) nr 3002/48 o pow. 0,0053 ha,
- 6) nr 3003/48 o pow. 0,0066 ha,
- 7) nr 3005/48 o pow. 0,0025 ha,

wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T 00015734/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach wraz ze znajdującymi się na nich elementami infrastruktury.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano	64 głosy;
Przeciw oddano	15 głosów;
Wstrzymało się	18 głosów.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

UCHWAŁA Nr 9 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: ustanowienia PSM „Stella” jednostką małą.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Prawa spółdzielczego z dnia 16.09.1982r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami), w związku z § 67 pkt 2 statutu, oraz art. 3 ust 1c pkt 1 ustawy o rachunkowości

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” uchwala:

§ 1

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stella” będzie sporządzać roczne sprawozdania finansowe z uwzględnieniem zasad przewidzianych w ustawie o rachunkowości dla jednostek małych, tj. z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 5, art. 47 ust. 4 pkt 5, art. 48 ust.4, art. 48a ust.4, art. 48b ust. 5 lub art. 49 ust. 5 ustawy z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z zm.), jeśli spełnione będą warunki wskazane w art. 3 ust. 1c pkt. 1 tej ustawy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za zatwierdzeniem oddano	105 głosów;
Przeciw zatwierdzeniu oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	2 głosy.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 10 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Tychach
przy ul. Konfederatów Barskich 3/77.**

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (Dz. U. nr 2018 poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu należącego do Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. Konfederatów Barskich 3/77 wraz z przypadającym na w/w lokal udziałem w części wspólnej nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1T/00067760/2 w tym z udziałem we własności działki gruntu nr 5513/50 za cenę nie mniejszą niż wynikająca z operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku, gdy przetarg, o którym mowa w pkt 1 nie wyłoni nabywcy, bądź nie dojdzie do sfinalizowania transakcji dopuszcza się sprzedaż na rzecz nabywcy wyłonionemu w kolejnym przetargu z ceną wywoławczą obniżoną do 70% ceny wynikającej z operatu szacunkowego jak w pkt 1.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano	97 głosy;
Przeciw oddano	2 głosy;
Wstrzymało się	2 głosy.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

UCHWAŁA Nr 11 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Tychach
przy ul. Konfederatów Barskich 3/172.**

Działając na podstawie postanowień art. 38 § 1 ust. 5 Prawa spółdzielczego z 16.09.1982 r. (Dz. U. nr 2018 poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 67 ust. 5 i § 30 ust. 5,6 Statutu Spółdzielni,

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu należącego do Spółdzielni lokalu mieszkalnego przy ul. Konfederatów Barskich 3/172 wraz z przypadającym na w/w lokal udziałem w części wspólnej nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1T/00067760/2 w tym z udziałem we własności działki gruntu nr 5513/50 za cenę nie mniejszą niż wynikająca z operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku, gdy przetarg, o którym mowa w pkt 1 nie wyłoni nabywcy, bądź nie dojdzie do sfinalizowania transakcji dopuszcza się sprzedaż na rzecz nabywcy wyłonionemu w kolejnym przetargu z ceną wywoławczą obniżoną do 70% ceny wynikającej z operatu szacunkowego jak w pkt 1.

Wyniki głosowania:

Za udzieleniem oddano	98 głosy;
Przeciw oddano	0 głosów;
Wstrzymało się	2 głosy.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

U C H W A Ł A Nr 12 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

**w sprawie: wyboru delegata Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy VII-go Kongresu
Spółdzielczości i udzielenia pełnomocnictwa**

Na podstawie § 67 pkt 12 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

na podstawie protokołu Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia
stwierdzić wybór delegata Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy oraz jego zastępcy i udzielić
pełnomocnictwa do wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości, którymi są:

1. Delegat: **Tomasz Sowiński**, *nr członkowski 4*.
2. Zastępca delegata: **Małgorzata Ciesielczuk**, *nr członkowski 2141*.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ.

.....
Przewodniczący WZ

Stwierdzam autentyczność podpisów:

.....

UCHWAŁA Nr 13 / WZ / 2023

Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stella” w Tychach
z dnia 27.06.2023 r.

w sprawie: wyboru delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd ZRSM RP.

Na podstawie § 67 pkt 12 Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków PSM „Stella” postanawia:

na podstawie protokołu Komisji mandatowo-wyborczo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia
stwierdzić wybór delegata Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych RP, którym jest:

1. **Tomasz Sowiński** funkcja : delegat,
zam. 43-100 Tychy ul. Konfederatów Barskich 17/14

oraz jego zastępcę:

2. **Małgorzata Ciesielczuk** funkcja : zastępca delegata,
zam. 43-100 Tychy ul. Konfederatów Barskich 18/35

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę sporządzono w 3-ch egzemplarzach.

.....
Sekretarz WZ

.....
Przewodniczący WZ

Stwierdzam autentyczność podpisów:

P.S.M. „Stella” Tychy P.S.M. „Stella” Tychy
Członek Zarządu Prezes Zarządu
mgr Anna Księżkowska mgr Tomasz Sowiński